


о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ватумская, 41/1 на 01.01.2024 г.  
Текущий ремонт = 8072,02 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,63 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 254 752,95 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.
	2023 год					
Задолженность населения на 01.01.2024 г.	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) на 01.01.2023 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
746 532,92 руб.	122 823,89 руб.	254 752,95 руб.	254 039,44 руб.	9 600,00 руб.	495 290,02 руб.	- 108 826,67 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2023 г						
Месяц	Наименование работ			Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в кв. № 16			м	1,0	3 693,37
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований			м2	250,0	6 250,00
Июнь	Ремонт участков рулонного покрытия мягкой кровли из наплавляемых материалов			м2	20,0	16 464,11
Июль	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале			шт	6	2 742,55
Июль	Ремонт подъезда № 3			подъезд	1	260 000,00
Август	Ремонт участков рулонного покрытия мягкой кровли из наплавляемых материалов			м2	20,0	18 013,85
	Смена обратного клапана на магистральном трубопроводе системы холодного водоснабжения в тех. подвале			шт	1	12 164,40
	Смена обратного клапана на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале			шт	1	6 682,24
	Смена участков стояков системы канализации в кв. № 16			м	1,5	6 682,24
Сентябрь	Услуги спец. техники (измельчитель) при проведении работ по кронированию зеленых насаждений			услуга	1	2 440,00
	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания			м	107,0	83 460,00
Сентябрь	Гидроизоляция балконных козырьков			м2	17,5	31 500,00
Октябрь	Монтаж трапецеобразного покрытия бетонных плит входной группы подъезда № 1			шт	1	42 980,00
Ноябрь	Смена участков стояков системы холодного водоснабжения в кв. № 9, 13			м	4,0	7 459,48
Декабрь	Ремонт пластикового окна с заменой фурнитуры в подъезде № 3			шт	1	1 440,00
<b>Итого:</b>						<b>495 290,00</b>

Директор ООО «КТИИС»

 И.А. Баранов